

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 16

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 84,3 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

23 386

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	11 325	10 210	Управление многоквартирным домом	1 710	1 710
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 553	1 553
			2.банк.1,5%	167	167
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>11 325</b>	<b>10 210</b>		<b>3 855</b>	<b>3 855</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	978	881		976	976
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>978</b>	<b>881</b>		<b>976</b>	<b>976</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>12 303</b>	<b>11 091</b>		<b>4 831</b>	<b>4 831</b>
пени	25	22			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>12 327</b>	<b>11 114</b>		<b>4 831</b>	<b>4 831</b>
Сумма переплаты (задолженности)					6 282
процент оплаты арендаторы		90,15			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>29 668</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.16

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО					
январь		60,00															60,00
февраль		60,00															60,00
март		60,00															60,00
апрель		60,00					197,00										257,00
май		60,00															60,00
июнь		60,00															60,00
июль		60,00															60,00
август		60,00															60,00
сентябрь		60,00															60,00
октябрь		60,00			494,27		142,20										202,20
ноябрь		60,00															554,27
декабрь		60,00															60,00
																	0,00
Итого		720,00			494,27		339,20										1553,47

Некрасова Е.С.